

DB 083098A

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
PRIMAR
Nr. 17375 din 13.06.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 169 din 03.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **TRANDAFIR EDUARD-MARIUS** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, sector -, cod poștal -, str. **Crângului**, nr. -, bl. -, sc. **II**, et. **2**, ap. **27**, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **17375** din **13.06.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Crângului**, nr. **120D**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **78238**, carte funciară **78238**.

Lucrări în valoare **133.117,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **575P** din **Aprilie 2017**, elaborată de **S.C. STIL AXA PROIECT SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **B-dul Unirii**, nr. -, bl. **40**, sc. **B**, et. **P**, ap. **45**, telefon **0723/573.447**, respectiv de **Marinel-Narcis CÎRCIUMARU** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6774** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, acadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

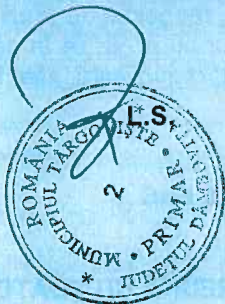
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **666,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **42946** din **13.06.2017**.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de ()
exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

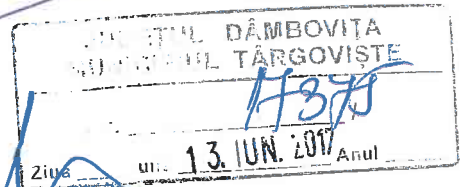
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă
Red. G.P. / 2 ex.

Către
Primarul*1) _____ Municipiului Tirgoviste

Urbroviciu



*A.C. = 666 lei
F. = 6 lei
T.A. = 6 lei*

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

Subsemnatul*1) _____ TRANDAFIR EDUARD-MARIUS _____, CNP _____

domiciliul*2) _____ în județul Dambovita _____ municipiul Tirgoviste
cu _____ orașul _____
sediul _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

*GP
14.06.2017*

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DAMBOVITA _____
municipiul _____
orașul TIRGOVISTE _____ satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada CRANGULUI nr. 120D _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară*3) _____ sau nr. cadastral 78238 _____
Fișa bunului imobil _____

În vederea executării lucrărilor de: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE _____

În valoare de*5) 133.117 _____ LEI _____.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) /desființare (P.A.D.) nr.*6)575 P din data de APRILIE 2017 _____, întocmit în conformitate cu Proiectul tehnic pentru execuția lucrărilor, a fost

elaborat de _____ S.C.STIL AXA PROIECT S.R.L. _____, cu sediul în județul _____
DAMBOVITA _____, municipiul/orașul/comuna TARGOVISTE _____, sectorul/satul _____

_____, cod poștal _____, str. B-DUL UNIRII _____ nr. _____, bl. 40 _____, sc. B _____, et. P _____, ap. 45 _____,

respectiv de dl/d-na CIRCIUMARU NARCIS _____, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național

al Arhitecților cu nr. 6774 _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației P.A.C./P.A.D. a fost

luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST _____ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. _____
113-2301 _____ din 30.05.2017 _____.

*) Se completează, după caz: - Primarul Municipiului Tirgoviste

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției
- 6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.
- 7) Se completează cu numele și prenumele verificatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verificator.

*
* *

NOTĂ:

Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004. Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Taxele pentru avizele din competența de obținere a administrației publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achită anterior depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire/desființare.

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

ANEXA 1
LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

CAP. 1

TIPURI DE LUCRĂRI*1)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;

CAP. 3
DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) Suprafața terenului 548.00 mp

b) Situarea terenului față de străzile adiacente TANGENTIALA

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*3): existent 0.00 % propus 21.897 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0.00 propus 0.218

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6.00 m fata de proprietar Trandafir Eduard-Marius, Trandafir Elena Claudia – LOT 7- drum de folosinta comuna (VEST).

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 10.97m/10.95m față de limita de proprietate din NORD proprietar Trandafir Eduard-Marius, Trandafir Elena Claudia – LOT 7

de 7.00m/7.05m fata de limita de proprietate din SUD proprietar Trandafir Eduard-Marius, Trandafir Elena Claudia – LOT 9

de 2.00m/2.07m fata de limita de proprietate din EST proprietar Soare D.Ion

f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente desființate - menținute 0 - propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe*4):

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/nr. camere
-Existente din care :				
-Desființate				
-menținute				
-propuse	120.00 mp	120.00 mp	93.85mp	
TOTAL				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m)

CORP 1 CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișa sau streasina	2.65 m
Înălțimea maximă a construcțiilor	5.15 m

*1) Se subliniază categoria de lucrări

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*5)

comerț Nr. de personal ____

alimentație
publică Nr. locuri ____ Nr. de personal ____

servicii Nr. de personal ____

- Construcții pentru sport, recreere*6)

sport Nr. locuri ____
 recreere Nr. locuri ____

- Construcții pentru activități productive*6)

producție Nr. de personal ____

depozitare Nr. de personal ____

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

apă canalizare energie electrică energie termică

gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*6)

garaje Nr. locuri ____ Suprafața construită desfășurată ____ mp

parcaje Nr. locuri ____ Suprafața construită desfășurată ____ mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _40.25_ mp;
suprafață pietonal ____ mp

o) Spații verzi*6) 387.75 mp

arbori tăiați Număr ____ arbori menținuți Număr ____

arbori plantați Număr ____ spații verzi suprafață __ mp

*3) Conform H.G.R. nr. 525/1996

*4) Documentul național de referință este STAS 4908-85

*5) Se introduce "X" în casetă

l) Asigurarea utilităților urbane*6)